

Sitzung vom 17. September 2019

Beschl. Nr. **2019-255**

G1.1.1 Allgemeine und komplexe Akten
Energie 360°, Ersatz Gasleitung, Leitungsrecht auf der Kat. Nr. 7084

Ausgangslage

Die Energie 360° ersetzt ihre Gasleitung an neuer Lage auf dem Waldstück der Stadt Adliswil mit der Kat. Nr. 7084. Das Grundstück liegt oberhalb der Hefti Metallbau AG und neben dem Gewerbegebiet der MSA Immobilien AG. Die Gasleitung dient der Versorgung der MSA Immobilien AG. Bislang bestand für diese Leitung keine Dienstbarkeit. Die Gasleitung soll grabenlos mit einer Spülbohrung verlegt werden.

Wichtigste Punkte der geplanten Dienstbarkeit zwischen der Energie 360° und der Stadt Adliswil sind folgende:

- Leitungsbaurecht für Gasleitung mit Nebenleistungspflicht, beschränkt übertragbar für dauernd fortbestehende END-Gasleitung mit PE 160 mm.
- Der Grundeigentümer hat gegenüber der Berechtigten Unterhalts-, Reparatur- und Kontrollarbeiten zu dulden. Der Berechtigte haftet für Kultur- und weiteren Schaden.
- Die Einräumung dieser Dienstbarkeit erfolgt entschädigungslos.
- Die Kosten des Notariates und Grundbuchamtes für die Begründung und Eintragung dieser Dienstbarkeit bezahlt die Berechtigte.

Erwägungen

Die Baudirektion des Kantons Zürich hat der Verlegung der Gasleitung zugestimmt. Der Stadt Adliswil erwächst durch die Verlegung der Gasleitung keinen Schaden oder Nachteil.

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Werkbetriebe fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 46, lit. b Ziff. 4 und Art. 52.a Abs. 1 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Dem Dienstbarkeitsvertrag für das Durchleitungsrecht der neuen Gasleitung mit Nebenleistungspflicht zulasten der Stadt Adliswil mit der Kat. Nr. 7084 und zugunsten der Energie 360° wird zugestimmt.
- 2 Die Projektleiterin Tiefbau, Werkbetriebe, Simone Mayer, wird ermächtigt, die Stadt Adliswil auf dem Notariat und Grundbuchamt zu vertreten und alle notwendigen Dokumente, insbesondere Verträge, Dienstbarkeiten, Vereinbarungen und Mutationen zu unterzeichnen.
- 3 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 4 Mitteilung an:
 - 4.1 Ressortleiter Finanzen

- 4.2 Ressortleiter Bau und Planung
- 4.3 Ressortleiter Werkbetriebe
- 4.4 Energie 360° (mit separatem Schreiben)
- 4.5 Notariat (Original mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber