



## AKTENAUFLAGE

**VOM:** 7. AUGUST 2020  
**BIS:** 27. AUGUST 2020

BG Nr.: 2020-0088  
Bauherrschaft: puls immobilien gmbh, Zentrum Staldenbach 8,  
8808 Pfäffikon SZ  
Bauvorhaben: Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgaragen  
und Gewerbenutzung im Sockelgeschoss  
Liegenschaft: Gschwaderstrasse/Strickstrasse, Kat. Nrn.  
F1506/F1507, Winikon

1. Baugesuchformular
2. Zusatzformular «Industrie und Gewerbe»
3. Grundbuchauszug
4. Katasterplan 1:500, Pl. Nr. 300 vom 24.04.2020 (Eingang:  
15.05.2020)
5. Projektpläne 1:200 vom 24.04.2020 (Eingang: 15.05.2020):
  - Untergeschoss, Pl. Nr. 301
  - Erdgeschoss, Pl. Nr. 302
  - 1. Obergeschoss, Pl. Nr. 303
  - 2./3. Obergeschoss, Pl. Nr. 304
  - 1. Dachgeschoss, Pl. Nr. 305
  - 2. Dachgeschoss, Pl. Nr. 306
  - Dachaufsicht, Pl. Nr. 307



- Schnitte A-C, Pl. Nr. 308
- Schnitte D-F, Pl. Nr. 309
- Fassaden, Pl. Nr. 310
- Umgebung Erdgeschoss, Pl. Nr. 318
- Umgebung 1. Obergeschoss, Pl. Nr. 319
- 6. Projektdossier, bestehend aus:
  - Projektbeschreibung
  - Ausnützungsnachweis
  - Nutzflächen nach SIA 416
  - Aussengeschossflächen nach SIA 416
  - Geschossflächen und Gebäudevolumenberechnung
  - Planerischer Nachweis Nebenräume (Keller)
  - Nachweis Schutzplätze
  - Nachweis Fahrzeugabstellplätze und planerischer Nachweis
  - Nachweis Veloabstellplätze und planerischer Nachweis
- 7. Gebäude- und Wohnungserhebung
  - Zusatzformular «Gebäude- und Wohnungserhebung»
  - Schemapläne zu Wohnungsspiegel
- 8. Zustimmungserklärungen Abstandsunterschreitungen
  - Grundlagenplan/Baugespannplan 1:200, Pl. Nr. 311 vom 24.04.2020 mit Zustimmungen Nachbarn
  - Formular «Zustimmung zur Abstandsunterschreitung» unterzeichnet Grundeigentümerin Kat. Nr. B5213
  - Formular «Zustimmung zur Abstandsunterschreitung» unterzeichnet Grundeigentümerin Kat. Nr. F1319
  - Näherbaurecht Lärmschutzwand Kat. Nr. F1319
  - Näherbaurecht Lärmschutzwand Kat. Nr. F1085
  - Näherbaurecht Kat. Nr. 1260



9. Lärmschutznachweis, best. aus:
  - Formular «Lärmsituation und Lärmschutz»
  - Lärmschutzgutachten Koptsis Bauphysik AG
10. Einbauten und höchsten Grundwasserspiegel, best. aus:
  - Zusatzformular «Grundwasser»
  - Aktennotiz «Begründung Abweichung von der Abwasserkarte»
  - Aktennotiz «Materialersatzmassnahmen zur Erhaltung der Grundwasser-Durchflusskapazität»
  - Grundriss Untergeschoss Materialersatzmassnahmen
  - Geologischer Schnitt A-A