



AKTENAUFLAGE

VOM: 7. AUGUST 2020
BIS: 27. AUGUST 2020

BG Nr.: 2020-0088

Bauherrschaft: puls immobilien gmbh, Zentrum Staldenbach 8,
8808 Pfäffikon SZ

Bauvorhaben: Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgaragen
und Gewerbenutzung im Sockelgeschoss

Liegenschaft: Gschwaderstrasse/Strickstrasse, Kat. Nrn.
F1506/F1507, Winikon

1. Baugesuchformular
2. Zusatzformular «Industrie und Gewerbe»
3. Grundbuchauszug
4. Katasterplan 1:500, Pl. Nr. 300 vom 24.04.2020 (Eingang:
15.05.2020)
5. Projektpläne 1:200 vom 24.04.2020 (Eingang: 15.05.2020):
 - Untergeschoss, Pl. Nr. 301
 - Erdgeschoss, Pl. Nr. 302
 - 1. Obergeschoss, Pl. Nr. 303
 - 2./3. Obergeschoss, Pl. Nr. 304
 - 1. Dachgeschoss, Pl. Nr. 305
 - 2. Dachgeschoss, Pl. Nr. 306
 - Dachaufsicht, Pl. Nr. 307

- Schnitte A-C, Pl. Nr. 308
 - Schnitte D-F, Pl. Nr. 309
 - Fassaden, Pl. Nr. 310
 - Umgebung Erdgeschoss, Pl. Nr. 318
 - Umgebung 1. Obergeschoss, Pl. Nr. 319
6. Projektdossier, bestehend aus:
- Projektbeschrieb
 - Ausnützungsnachweis
 - Nutzflächen nach SIA 416
 - Aussengeschoßflächen nach SIA 416
 - Geschoßflächen und Gebäudevolumenberechnung
 - Planerischer Nachweis Nebenräume (Keller)
 - Nachweis Schutzplätze
 - Nachweis Fahrzeugabstellplätze und planerischer Nachweis
 - Nachweis Veloabstellplätze und planerischer Nachweis
7. Gebäude- und Wohnungserhebung
- Zusatzformular «Gebäude- und Wohnungserhebung»
 - Schemapläne zu Wohnungsspiegel
8. Zustimmungserklärungen Abstandsunderschreitungen
- Grundlagenplan/Baugespannplan 1:200, Pl. Nr. 311 vom 24.04.2020 mit Zustimmungen Nachbarn
 - Formular «Zustimmung zur Abstandsunderschreitung» unterzeichnet Grundeigentümerin Kat. Nr. B5213
 - Formular «Zustimmung zur Abstandsunderschreitung» unterzeichnet Grundeigentümerin Kat. Nr. F1319
 - Näherbaurecht Lärmschutzwand Kat. Nr. F1319
 - Näherbaurecht Lärmschutzwand Kat. Nr. F1085
 - Näherbaurecht Kat. Nr. 1260

9. Lärmschutznachweis, best. aus:

- Formular «Lärmsituation und Lärmschutz»
- Lärmschutzgutachten Koptsis Bauphysik AG

10. Einbauten und höchsten Grundwasserspiegel, best. aus:

- Zusatzformular «Grundwasser»
- Aktennotiz «Begründung Abweichung von der Abwasserkarte»
- Aktennotiz «Materialersatzmassnahmen zur Erhaltung der Grundwasser-Durchflusskapazität»
- Grundriss Untergeschoss Materialersatzmassnahmen
- Geologischer Schnitt A-A