



Grundbuchamt Uster

Grundbuch			Blatt		EGRID	
Uster			4930		CH540631779894	

EINGANG  
 23. 03. 20 08 20 - 0044  
 1/3

Grundstücksbeschreibung				Änderung		
Fläche			Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
ha	a	m2				
			Kataster B5542, Plan B34, Strick			
	88	80	Gesamtfläche			
			Gebäude			
		20	Gebäude Landwirtschaft, Nr. 19800604, Gschwaderstrasse 12.1			
	19	14	Gebäude Industrie, Nr. 19803635, Gschwaderstrasse 12, Strickstrasse 15			
			Bodenbedeckung			
	44	76	Gartenanlage			
	24	70	befestigte Fläche			
	19	34	Gebäude			

Eigentum					
Ziffer	Bezeichnung	Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Büchi AG, Aktiengesellschaft (AG), Uster, CHE-102.607.113, Gschwaderstrasse 12, 8610 Uster, Alleineigentum				

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Baurevers gemäss Gemeinderatsbedschluss Nr. 423 vom 23.04.1963	16.10.1963	593	CH6711-0000-0058-60058	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Revers betreffend Zweckentfremdung gemäss Gemeinderatsbeschluss Nr. 51 vom 21.01.1969	11.03.1969	175	CH6711-0000-0058-60260	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Revers betreffend Verzicht auf Einsprachen	01.10.1975	781	CH6711-0000-0058-60361	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungs- bzw. Anpassungsrevers	01.10.1975	781	CH6711-0000-0058-60462	

Uster		4930	CH540631779894		2/3
Anmerkungen					
Stichwort		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Ausnützungsrevers bezüglich 115 m2		19.10.1979	1054	CH6711-0000-0058-60563	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Anpassungs- und Beseitigungsrevers		17.01.1992	23	CH6711-0000-0058-60664	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Anpassungs- und Beseitigungsrevers bezüglich Vordach		09.02.2010	188	CH6711-0000-0068-56569	
Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit Durchleitungs- und Erstellungsrecht für Niederspannungskabelverteilkabine zugunsten Stadt Uster, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.274, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster	08.12.1964	830	CH6711-0000-0081-03758	
Recht	Grunddienstbarkeit Duldungspflicht für Bauten zulasten Blatt 5365, Kataster B5716, EGRID CH993177730623, Uster Blatt 5366, Kataster B5551, EGRID CH140631774094, Uster Blatt 5419, Kataster B5213, EGRID CH182331067769, Uster Blatt 5420, Kataster B5717, EGRID CH770677233183, Uster Blatt 5421, Kataster B5718, EGRID CH440631779831, Uster Blatt 5790, Kataster B5547, EGRID CH582531067773, Uster Blatt 5791, Kataster B5548, EGRID CH533177069875, Uster Blatt 5792, Kataster B5550, EGRID CH510698317787, Uster Blatt 5793, Kataster B5549, EGRID CH527798310603, Uster	04.12.1967	667	CH6711-0000-0075-64162	
Recht	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht sowie Recht zur Benützung von Leitungen zulasten Blatt 5785, Kataster B5267, EGRID CH527794310639, Uster	04.12.1967	667	CH6711-0000-0075-84770	
Recht	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht sowie Recht zur Benützung von Leitungen zulasten Blatt 5780, Kataster B5541, EGRID CH407706943137, Uster	04.12.1967	667	CH6711-0000-0075-84669	

Rechtswirksame Eintragungen

16.03.2020, 14.55 Uhr

**Dienstbarkeiten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Blatt 10845, Kataster F1507, EGRID CH393177780618, Uster  Grunddienstbarkeit Näherbaurecht zugunsten Blatt 5790, Kataster B5547, EGRID CH582531067773, Uster	05.02.1975	105	CH6711-0000-0081-03859	

**Grundlasten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

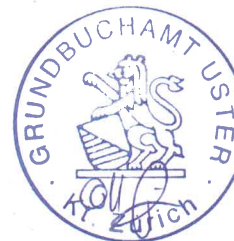
**Bemerkungen**

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

**Erläuterungen**

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	16.03.2020, 14.55 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Anmerkungen	nur öffentliche
Vormerkungen	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen


**GRUNDBUCHAMT USTER**

Philipp Widmer, Notar-Stv.