



Grundbuchamt Uster

|                    |               |                         |                            |
|--------------------|---------------|-------------------------|----------------------------|
| Grundbuch<br>Uster | Blatt<br>4930 | EGRID<br>CH540631779894 | 1/3<br>23.03.20 BG 20-0044 |
|--------------------|---------------|-------------------------|----------------------------|

## Grundstücksbeschreibung

| Fläche |    |    | Beschreibung   | Änderung |       |                                     |
|--------|----|----|--|----------|-------|-------------------------------------|
| ha     | a  | m2 |  | Datum    | Beleg | Stadt Uster<br>Hochbau + Vermessung |
|        |    |    | Kataster B5542, Plan B34, Strick                                       |          |       |                                     |
| 88     | 80 |    | Gesamtfläche   |          |       |                                     |
|        |    |    | Gebäude  |          |       |                                     |
| 19     | 20 |    | Gebäude Landwirtschaft, Nr. 19800604, Gschwaderstrasse 12.1            |          |       |                                     |
|        | 14 |    | Gebäude Industrie, Nr. 19803635, Gschwaderstrasse 12, Strickstrasse 15 |          |       |                                     |
|        |    |    | Bodenbedeckung   |          |       |                                     |
| 44     | 76 |    | Gartenanlage   |          |       |                                     |
| 24     | 70 |    | befestigte Fläche  |          |       |                                     |
| 19     | 34 |    | Gebäude  |          |       |                                     |

## Eigentum

| Ziffer | Bezeichnung  | Erwerbsart | Datum | Beleg | Bemerkungen |
|--------|--|------------|-------|-------|-------------|
| 1.     | Büchi AG, Aktiengesellschaft (AG), Uster, CHE-102.607.113, Gschwaderstrasse 12, 8610 Uster, Alleineigentum |            |       |       |             |

## Anmerkungen

| Stichwort  | Datum      | Beleg | EREID                  | Bemerkungen |
|--|------------|-------|------------------------|-------------|
| öffentliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung<br>Baurevers gemäss Gemeinderatsbeschluss Nr. 423 vom 23.04.1963                         | 16.10.1963 | 593   | CH6711-0000-0058-60058 |             |
| öffentliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung<br>Revers betreffend Zweckentfremdung gemäss Gemeinderatsbeschluss Nr. 51 vom 21.01.1969 | 11.03.1969 | 175   | CH6711-0000-0058-60260 |             |
| öffentliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung<br>Revers betreffend Verzicht auf Einsprachen  | 01.10.1975 | 781   | CH6711-0000-0058-60361 |             |
| öffentliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung<br>Beseitigungs- bzw. Anpassungsrevers   | 01.10.1975 | 781   | CH6711-0000-0058-60462 |             |

**Anmerkungen**

| Stichwort  | Datum      | Beleg | EREID                  | Bemerkungen |
|--|------------|-------|------------------------|-------------|
| öffentliche-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung<br>Ausnützungsrevers bezüglich 115 m <sup>2</sup>       | 19.10.1979 | 1054  | CH6711-0000-0058-60563 |             |
| öffentliche-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung<br>Anpassungs- und Beseitigungsrevers                   | 17.01.1992 | 23    | CH6711-0000-0058-60664 |             |
| öffentliche-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung<br>Anpassungs- und Beseitigungsrevers bezüglich Vordach | 09.02.2010 | 188   | CH6711-0000-0068-56569 |             |

**Dienstbarkeiten**

| Recht / Last | Stichwort  | Datum      | Beleg | EREID                  | Bemerkungen |
|--------------|--|------------|-------|------------------------|-------------|
| Last         | Personaldienstbarkeit<br>Durchleitungs- und Erstellungsrecht für Niederspannungskabelverteilcabine zugunsten<br>Stadt Uster, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.274, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster  | 08.12.1964 | 830   | CH6711-0000-0081-03758 |             |
| Recht        | Grunddienstbarkeit<br>Duldungspflicht für Bauten zulasten<br>Blatt 5365, Kataster B5716, EGRID CH993177730623, Uster<br>Blatt 5366, Kataster B5551, EGRID CH140631774094, Uster<br>Blatt 5419, Kataster B5213, EGRID CH182331067769, Uster<br>Blatt 5420, Kataster B5717, EGRID CH770677233183, Uster<br>Blatt 5421, Kataster B5718, EGRID CH440631779831, Uster<br>Blatt 5790, Kataster B5547, EGRID CH582531067773, Uster<br>Blatt 5791, Kataster B5548, EGRID CH533177069875, Uster<br>Blatt 5792, Kataster B5550, EGRID CH510698317787, Uster<br>Blatt 5793, Kataster B5549, EGRID CH527798310603, Uster | 04.12.1967 | 667   | CH6711-0000-0075-64162 |             |
| Recht        | Grunddienstbarkeit<br>Fuss- und Fahrwegrecht sowie Recht zur Benützung von Leitungen zulasten<br>Blatt 5785, Kataster B5267, EGRID CH527794310639, Uster   | 04.12.1967 | 667   | CH6711-0000-0075-84770 |             |
| Recht        | Grunddienstbarkeit<br>Fuss- und Fahrwegrecht sowie Recht zur Benützung von Leitungen zulasten<br>Blatt 5780, Kataster B5541, EGRID CH407706943137, Uster   | 04.12.1967 | 667   | CH6711-0000-0075-84669 |             |

**Dienstbarkeiten**

| Recht / Last | Stichwort   | Datum      | Beleg | EREID                  | Bemerkungen |
|--------------|---|------------|-------|------------------------|-------------|
| Last         | Blatt 10845, Kataster F1507, EGRID CH393177780618, Uster<br>Grunddienstbarkeit<br>Näherbaurecht<br>zugunsten<br>Blatt 5790, Kataster B5547, EGRID CH582531067773, Uster | 05.02.1975 | 105   | CH6711-0000-0081-03859 |             |

**Grundlasten**

| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|--------------|-----------|-------|-------|-------|-------------|
|              | keine     |       |       |       |             |

**Bemerkungen**

| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Betrifft EREID |
|--------|-------------|-------|-------|----------------|
|        | keine       |       |       |                |

**Erläuterungen**

|         |   |                      |   |
|---------|---|----------------------|---|
| a       | Aren                                    | Auszugsart           | Teilauszug                                    |
| EGRID:  | Eidgenössische Grundstückidentifikation | Erstellungszeitpunkt | 16.03.2020, 14.55 Uhr                         |
| EREID   | Eidgenössische Rechteidentifikation     | Führungsart          | eidgenössisch                                 |
| F       | Frau                                    | Anmerkungen          | nur öffentliche                               |
| ha      | Hektaren                                | Vormerkungen         | unterdrückt                                   |
| M       | Mann                                    | Grundpfandrechte     | unterdrückt                                   |
| M[Zahl] | Maximalzinsfuss                         | Weiteres             | aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen |
| m2      | Quadratmeter                            |                      |   |



**GRUNDBUCHAMT USTER**

Philipp Widmer, Notar-Stv.