



Stadt/Gemeinde

EINGANG

27.07.2019 BG 20-0005

## Baugesuch

HOCHBAU

Baugesuchsnummer Gemeinde

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden. Die Wegleitung zum Baugesuch erhalten Sie bei der Gemeinde oder kann unter [www.baugesuche.zh.ch](http://www.baugesuche.zh.ch) bezogen werden.

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch

Baugesuch vollständig

Publikation

Ablauf Publikationsfrist

Baurechtlicher Entscheid

BVV-Ziffer

Kantonale Fachstelle

Verfahren

☐ Ordentliches Verfahren☐ Anzeigeverfahren☐ Vorentscheid (nur Fragen)Vorhaben bereits ausgeführt? ☐ ja ☐ nein ☐ teilweise (was):

Bemerkungen / Hinweise:

## 1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

☐ Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken)

wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf Seite 4 erteilen.

Name DARBE

Vorname CHRISTINA + CHRISTIAN

Strasse STATIONSTR.

Haus-Nr. 94

Tel. 076 340 13 34

PLZ 8606

Ort NÄNIKON

E-Mail christian.darbe@raiffeisen.ch

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

in Ausschreibung erwähnen: ☐ Ja ☒ Nein

Name WENGER HOLZBAU AG RINGENBERG

Vorname ROLAND

Strasse TÖPFERWEG

Haus-Nr. 16

Tel. 033 439 08 70

PLZ 3613

Ort STEFFISBURG

E-Mail roland.ringenberg@wengerholzbaug.ch

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name

Vorname

Strasse

Haus-Nr.

Tel.

PLZ

Ort

## 2. Bauvorhaben

Strasse STATIONSTR.

Ortschaft/Weiler NÄNIKON

Haus-Nr. 94

Kataster-Nr(n). E 2941

Gebäudevers.-Nr(n). 02549

Grundstückfläche

Nutzungszone(n) W2 / 40

☒ Neubau ☐ Anbau oder Umbau ☐ Nutzungsänderung ☐ Abbruch ☐ Projektänderung zum Baugesuch vom

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000)

Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000)

Kurzbeschreibung: ERSTELLUNG SCHALLSCHUTZWAND + CARPORT

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

### 3. Baurechtliche Angaben

#### Verlangter Entscheid

**Baurechtliche Bewilligung** gemäss §§ 318 ff PBG

- ☐ im ordentlichen Verfahren  
☐ im Anzeigeverfahren

Beantragte **Ausnahmebewilligung (Begründung sep. Blatt)**

**Vorentscheid\*** gemäss §§ 323 und 324 PBG

- ☐ mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

\*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

#### Aussteckung

- ☒ Das Vorhaben wird ausgesteckt am 14. 7. 2020 ☒ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt  
☐ Eine Aussteckung ist nicht notwendig\*

\*Begründung:

#### Näherbaurecht

- ☒ Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

### 4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

**Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute**

**Bauart:** ☐ Massivbau ☐ Holzbau ☐ andere

Aussenwände

Fenster

Dach

Installation Solaranlage vorgesehen ☐ ja ☐ nein

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ☐ ja ☐ nein

**Parkplätze** (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	
Vorhandene Parkplätze		1	1	2	davon für Besucher
Projektierte Parkplätze			1		
Insgesamt		1	2	3	

**Baukosten** (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m³ (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	Voraussichtliche Baudauer von Monat/Jahr bis Monat/Jahr	
Gebäude					
Nebengebäude CARPORT			25	OKT 2020	Nov 2020
Umgebung SCHALLSCHUTZ WAND	-	-	50	OKT 2020	Nov 2020
Total					

## Anhang BWV

Bei den blau markierten Feldern auf dieser Seite ist eine kantonale Bewilligung notwendig.

Seite 3

## 6. Unterlagen und Unterschriften

### Allgemeine Unterlagen

- ☒ Aktueller Grundbuchauszug (Original)  
☐ Nutzungsberechnung mit Planschema  
☐ Parkplatzberechnung  
☐ Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

☐
☐
☐

### Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
4	Katasterplan		1:500	13.7.2020	Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermassetem Standort sowie Baulinien
4	Umgebungsplan		1:100	13.7.2020	Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
4	Grundrisse		1:100 1:50	13.7.2020	Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
4	Schnitte		1:100 1:50	13.7.2020	Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
4	Fassaden		1:50	13.7.2020	Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung
	Kanalisations-/ Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen

### Bemerkungen/Hinweise

DIE SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN WURDEN BEREITS DURCH DEN KANTON GEPLANT, NUN ABER NICHT AUSGEFÜHRT.

### Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name

Vorname

Strasse

Haus-Nr.

Tel.

PLZ

Ort

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft

### Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft  
oder bevollmächtigte Person

Unterschrift  
Grundeigentümer/in

Unterschrift  
Projektverfasser/in

NÄNIKON, 24.7.2020

Mr. David C. Dörner

T. Kienig

## 7. Barcode

Gemeinde/Stadt:

---

Bauherrschaft (Gesuchstellerin):

---

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

**Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!**

