

Sitzung vom 12. Mai 2020

BESCHLUSS NR. 181 / L2.01.01

Gesamterneuerung Werkhofareal Uster Teilprojekte S1-S3 Projektänderungen und Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 151 vom 15. März 2016 genehmigte der Stadtrat den Baukredit für die «Oberlandstrasse 80, Sanierung Wohngebäude» (Teilprojekt S1) von 3,692 Mio. Franken inkl. MWST. Mit Beschluss Nr. 209 vom 12. April 2016 genehmigte der Stadtrat den Baukredit für die Sanierung und Erweiterung der «Dammstrasse, Gesamtsanierung Werkliegenschaft» (Teilprojekt S2) und die Sanierung der «Neuen Hauptsammelstelle» (Teilprojekt S3) von Total 25,894 Mio. Franken (inkl. MWST) mit Weisung an den Gemeinderat. Der Baukreditantrag Nr. 68/2016 wurde am 4. Juli 2016 vom Gemeinderat einstimmig angenommen und am 27. November 2016 von den Stimmberchtigten mit 84 Prozent Ja-Stimmen deutlich gutgeheissen. Die Rechtskraft des Volksentscheides erfolgte am 12. Januar 2017.

Baukredit Teilprojekte S1–S3

Der Kostenvoranschlag des Generalplanerteams «SAM Architekten AG», Zürich, vom 30. März 2016 beläuft sich für das Gesamtprojekt «Dammstrasse, Gesamtsanierung Werkliegenschaft», für die Teilprojekte S1–S3 auf Total 29,586 Mio. Franken inkl. MWST (+/- 10 %):

Teilprojekt	Name	Fr. inkl. MWST
S1	Oberlandstrasse 80, Sanierung Wohngebäude	3 692 000.–
S2	Dammstrasse, Gesamtsanierung Werkliegenschaft	25 524 000.–
S3	Neue Hauptsammelstelle	370 000.–
Total	Stadt Uster	29 586 000.–

Projektänderung Nr. 36 «Minderleistung Teilprojekt S3»

Das ursprüngliche Teilprojekt S3, die Sanierung der «Neuen Hauptsammelstelle» von total 370 000 Franken inkl. MWST wurde von der Abteilung Gesundheit nach der Planungsphase redimensioniert. Sie beschloss, dass nur noch der Ersatz des Haupteingangstores ausgeführt wird. Dies wurde im Sommer 2019 umgesetzt.

Der Generalplaner «SAM Architekten AG», Zürich, hat gemäss Projektänderung Nr. 36 die Minderleistung gegenüber dem Baukredit auf - 230 040 Franken inkl. MWST, Honorar und Nebenkosten beziffert. Von den ursprünglich budgetierten 370 000 Franken wurden 212 000 Franken nicht ausgeführt.

Der Abzug am Pauschalhonorar des Generalplanerteams von 18 000 Franken inkl. MWST wird dem Bauprojekt gutgeschrieben.

Die Steuergruppe hat die Projektänderung Nr. 36 gutgeheissen und empfiehlt diese dem Stadtrat zur Genehmigung.



Projektänderung Nr. 40 «Mehrleistungen Haustechnik»

Während der Ausführung des Teilprojekts S2 «Dammstrasse, Gesamtsanierung Werkriegschaft» wurden 17 Nachträge bei den Elektro-, HLKK- und Sanitäranlagen von der Abteilung Finanzen (< 25 000 Franken) genehmigt. Der Nachtrag Nr. 19 für BKP 250 Sanitäranlagen wurde mit Beschluss Nr. 454 am 5. November 2019 vom Stadtrat genehmigt (Fr. 29 218.60 inkl. MWST).

Die Summe aller Nachträge beträgt 136 207 Franken inkl. MWST. Mit diesen Nachträgen ist dem Generalplanerteam auch ein Honoraranteil geschuldet. Dieser beträgt Fr. 41 475.30 inkl. MWST.

Die Steuergruppe hat die Projektänderung Nr. 40 gutgeheissen und empfiehlt diese dem Stadtrat zur Genehmigung.

Arbeitsvergabe Generalplanerteam

Vorhaben	Gesamterneuerung Werkhofareal Uster
Arbeitsgattung	BKP 291 Honorare Generalplaner
Verfahrensart	Freihändige Vergabe
Schwellenwert	Fr. 75 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	---
Vergabesumme ¹	Fr. 41 475.30
Firma und Ort	SAM Architekten AG, Hardturmstrasse 175, 8037 Zürich
Datum Offerte	07.04.2020

Die Kosten sind im Baukredit (KV) enthalten.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Projektänderung Nr. 36 «Minderleistung Teilprojekt S3» zum Preis von - 230 040 Franken (inkl. MWST, Honorar und Nebenkosten) wird genehmigt. Der Abzug am Pauschalhonorar des Generalplaners von 18 000 Franken inkl. MWST wird dem Bauprojekt gutgeschrieben.
2. Die Arbeiten für die BKP 291 «Honorare Generalplaner» (PÄ Nr. 40) werden im freihändigen Verfahren an die «SAM Architekten AG», Zürich, zum Preis von Fr. 41 475.30 (inkl. MWST, Honorar und Nebenkosten) vergeben.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Energie Uster AG, Oberlandstrasse 78, 8610 Uster
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Cla Famos
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Die berücksichtigte Firma durch Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften

¹ Inklusive Mehrwertsteuer



öffentlich