



Sitzung vom 7. Juli 2020

BESCHLUSS NR. 294 / S7.06.9999

Temporäre Dreifachturnhalle Buchholz Rückbau temporäre Dreifachturnhalle Weisung an den Gemeinderat und Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Die temporäre Dreifachturnhalle wurde als Ersatz für die sich in Sanierung befindende Dreifachhalle des Berufsbildungszentrums (BZU) auf der Sportanlage Buchholz erstellt und im Juni 2016 in Betrieb genommen. Wie vorgesehen wurde der Schulsportbetrieb des BZU Ende April 2019 in die neuen Sporthallen des BZU verlegt. Im Oktober 2019 wurde auch der Betrieb des Vereinssportes in den neuen Hallen des BZU aufgenommen. Seither wird die temporäre Dreifachturnhalle nicht mehr genutzt.

Die befristete Betriebsbewilligung der temporären Dreifachturnhalle ist Ende 2019 abgelaufen. Es wurden umfassende Bestrebungen unternommen, die Halle zu verkaufen. Daraus resultierte der Kontakt zur Stiftung «Bolyai Collegium Foundation». Es wurde angestrebt, dass die temporäre Dreifachturnhalle durch diese Stiftung abgebaut, nach Rumänien transportiert und dort wiederaufgebaut wird. Die Halle sollte für den Schul- und Freizeitsport genutzt werden. Die Stiftung «Bolyai Collegium Foundation» konnte den Abbau der Halle im Januar 2020 noch nicht zusichern. Die definitive Zusicherung konnte nicht länger abgewartet werden. Daher hat die Abteilung Gesundheit die Leistungen «Rückbau», «Abtransport» und «Entsorgung / Wiederverwendung» der temporären Dreifachturnhalle im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz ausgeschrieben. Den Auftragnehmern boten sich folgende Varianten:

- Abbruch und fachgerechte Entsorgung der Halle
- Rückbau der Halle, Transport und Wiederaufbau an einem neuen Standort

Das Projekt «Rückbau temporäre Dreifachturnhalle» beinhaltet weiter die Wiederherstellung des Terrains. Die Vergabe dieser Leistung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Dem Stadtrat liegt der Antrag der Abteilung Gesundheit an den Gemeinderat vor betreffend Genehmigung eines Baukredits von 325 000 Franken (inkl. MWST) für den Rückbau der temporären Dreifachturnhalle Buchholz mit der Option «Biodiversität».

Mit vorliegendem Beschluss erfolgt die Genehmigung der Gemeinderatsweisung und die Vergabe der Leistung «Rückbau, Abtransport und Wiederaufbau / Entsorgung» der temporären Dreifachturnhalle.

Arbeitsvergabe

Die Vergabe erfolgt gemäss dem öffentlichen Beschaffungswesen des Kantons Zürich und den städtischen Submissionsrichtlinien.

Es wurden vier Firmen zur Einreichung eines Angebotes eingeladen. Vier Firmen haben ein Angebot eingereicht. Die Firma «Baskarad AG», 5303 Würenlingen reichte das wirtschaftlich günstigste Angebot ein. Die Firma hat ausgewiesene Referenzen in den Bereichen Abbruch, Rückbau und Entkernung und hat sich verpflichtet, einen Grossteil der temporären Dreifachhalle wiederzuverwenden. Die nicht verwendbaren Elemente werden fachgerecht entsorgt. Voraussichtlich wird die Halle in Bosnien wiederaufgebaut.



Vorhaben	Temporäre Dreifachturnhalle Buchholz «Rückbau, Abtransport und Wiederaufbau / Entsorgung»
Arbeitsgattung	Abbau Halle
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren
Begründung freihändiges Verfahren	Es wurde das freihändige Verfahren gewählt, damit die beiden Varianten («Abbruch und fachgerechte Entsorgung» und «Rückbau, Transport und Wiederaufbau») berücksichtigt werden konnten.
Schwellenwert	Fr. 75 000.00
Vergabesumme	Fr. 115 018.60 (inkl. MWST)
Firma und Ort	«Baskarad AG», 5303 Würenlingen
Datum Offerte	27.04.2020

Die Abteilung Gesundheit empfiehlt den Auftrag an die Firma «Baskarad AG», 5303 Würenlingen zu vergeben.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Weisung an den Gemeinderat wird genehmigt.
2. Die Leistungen «Rückbau, Abtransport und Wiederaufbau / Entsorgung» der temporären Dreifachturnhalle Buchholz werden im freihändigen Verfahren für 115 018.60 Franken (inkl. MWST), unter Vorbehalt der Rechtskraft der Genehmigung des Baukredites über 270 000.00 Franken (inkl. MWST), an die Firma «Baskarad AG», 5303 Würenlingen vergeben.
3. Mitteilung an
 - Gemeinderat (Übermittlung der Weisung)
 - Die berücksichtigte Firma durch Abteilung Gesundheit
 - Abteilungsvorsteherin Gesundheit, Karin Fehr
 - Abteilungsleiterin Gesundheit, Anita Bernhard
 - Leiter Geschäftsfeld Sport, Beat Berger
 - Abteilung Finanzen

öffentlich