



Sitzung vom 7. Juli 2020

## BESCHLUSS NR. 309 / S4.05

### Sanierung und Umgestaltung Feldhofstrasse Vergabe Baumeisterarbeiten

#### Ausgangslage

An der Sitzung vom 24. März 2020 genehmigte der Stadtrat das Projekt «Sanierung und Umgestaltung Feldhofstrasse» und beauftragte die Abteilung Bau, das Projektdossier öffentlich aufzulegen. Das Dossier lag ab 14. April 2020 30 Tage öffentlich auf. Während der Frist gingen drei Einsprachen ein. Durch die Behandlung der Einsprachen verzögert sich die Projektfestsetzung. Damit die Bauarbeiten an den Werkleitungen trotzdem Mitte August 2020 beginnen können, gilt es nun, die Arbeiten für den Baumeister zu vergeben.

Die Abteilung Bau der Stadt Uster hat den Lead der Ausschreibung «Sanierung und Umgestaltung Feldhofstrasse» übernommen. Nebst der Stadt Uster treten zudem die Energie Uster AG, UPC Schweiz GmbH und private Eigentümer als Bauherren auf.

#### Vergabe

##### Baumeistarbeiten

Unter Berücksichtigung der kantonalen Submissionsrichtlinien und der Submissionsrichtlinien der Stadt Uster vom 9. Juni 2015 wurde die Ausschreibung der Baumeisterarbeiten für die Sanierung und Umgestaltung der Feldhofstrasse im öffentlichen Verfahren durchgeführt. Am 25. Mai 2020 erfolgte die Offertöffnung der eingereichten Angebote.

Insgesamt gingen elf Angebote ein. Das Angebot der Firma «Keller + Frei AG», Wallisellen, wurde als das wirtschaftlich günstigste Angebot beurteilt. Die Anteile der einzelnen Bauherren an der Vergabe der Baumeisterarbeiten gliedern sich wie folgt:

Bauherr	Anteil pro Bauherr Fr. inkl. MWST
Stadt Uster – Strassensanierung	792 401.05
Stadt Uster – Grabarbeiten für die öffentliche Beleuchtung	54 632.55
Energie Uster AG – Elektrizität	535 014.05
Energie Uster AG – Wasser und Gas	218 634.15
Energie Uster AG – Wärmeverbund Uster Nord	972 000.75
UPC Schweiz GmbH – Telekommunikation	56 916.80
Private Hausanschlüsse – Elektrizität und Liegenschaftsentwässerung	373 448.10
<b>Total</b>	<b>3 003 047.45</b>

Die Vergabe der Bauarbeiten, Strassensanierung und Grabenarbeiten für die öffentliche Beleuchtung, und die Werkvertragserstellung zwischen der Firma «Keller + Frei AG», Wallisellen und der Stadt Uster erfolgen nach der Projektfestsetzung und der Kreditbewilligung durch den Stadtrat voraussichtlich im Herbst 2020.



Vorhaben	Sanierung und Umgestaltung Feldhofstrasse
Arbeitsgattung	Baumeisterarbeiten
Verfahrensart	Öffentliches Verfahren
Schwellenwert	Grösser als Fr. 500 000.00
Vergabesumme <sup>1</sup>	3 003 047.45
Firma und Ort	Keller + Frei AG», Wallisellen
Datum Offerte	20. Mai 2020

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Bauarbeiten an der Feldhofstrasse werden im öffentlichen Verfahren für Fr. 3 003 047.45 an die «Keller + Frei AG», Wallisellen, vergeben.
2. Die Abteilung Bau wird beauftragt, die Projektleitung Bauherr zu übernehmen.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
  - Die berücksichtigte Firma durch Abteilung Bau
  - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung durch Abteilung Bau
  - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
  - Abteilungsleiter Bau, Andreas Frei
  - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
  - LG Infrastrukturmanagement

öffentlich

<sup>1</sup> Inklusive Mehrwertsteuer