



Sitzung vom 28. April 2020

---

## **BESCHLUSS NR. 157 / B1.01.30**

### **Gebietsentwicklung «Wageren» Masterplan Genehmigung**

#### **Ausgangslage**

An der Sitzung vom 10. März 2020 nahm der Stadtrat vom Resultat der Testplanung Gebietsentwicklung «Wageren» Kenntnis und beauftragte die Abteilung Bau, noch vor den Sommerferien den Masterplan zur Beschlussfassung zu unterbreiten. Die Planungsgemeinschaft Blättler Dafflon Architekten / Westpol Landschaftsarchitekten entwickelten in der Folge zusammen mit einem Planungsausschuss, in welchem die Abteilung Gesundheit, die Baugenossenschaft Frohheim, die Leistungsgruppe Stadtplanung und zwei Mitglieder der Stadtbildkommission Einsitz hatten, den vorliegenden Masterplan.

Der Masterplan führt die wichtigsten öffentlichen Interessen im Planungsgebiet zusammen und hält diese fest. Er basiert auf den Erkenntnissen der Testplanung und sichert die Grundzüge der grenzüberschreitenden Gebietsplanung.

In der Folge wird nun die Baugenossenschaft Frohheim, aufbauend auf dem Masterplan, welcher richtungsweisend für die Folgeplanungen ist, den privaten Gestaltungsplan «Frohheim» ausarbeiten. Dieser wird zusammen mit dem Masterplan an den Gemeinderat Uster zur Festsetzung überwiesen.

#### **Der Stadtrat beschliesst:**

1. Der Masterplan «Wageren» vom 31. März 2020 wird genehmigt.
2. Der Masterplan «Wageren» gilt als wegleitendes Instrument der Baugenossenschaft Frohheim bei der Erarbeitung des privaten Gestaltungsplanes «Frohheim», Uster.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
  - Wolfhard Bischoff, Vizepräsident, Mitglied des Vorstands, Baugenossenschaft Frohheim Zürich (BGF), c/o Bischoff + Partner AG, Seestrasse 102, 8610 Uster
  - Daniel Angst, Geschäftsführer, Baugenossenschaft Frohheim Zürich (BGF), Wehntalerstrasse 470, Postfach 56, 8046 Zürich
  - Blättler Dafflon Architekten AG, Binzstrasse 39, 8045 Zürich
  - Lorenz Eugster, Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur und Städtebau GmbH, Hardstrasse 69, 8004 Zürich
  - Franz Romero, Romero Schaeffle Partner Architekten AG, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich
  - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
  - Abteilungsvorsteherin Gesundheit, Karin Fehr
  - Abteilungsleiterin Gesundheit, Anita Bernhard
  - Abteilung Bau
  - Geschäftsfeld Heime Uster
  - Geschäftsfeld Stadtraum und Natur (im Doppel)
  - Leistungsgruppe Stadtplanung



Sitzung vom 28. April 2020 | Seite 2/2

---

öffentlich