

Sitzung vom 28. Januar 2020

---

## BESCHLUSS NR. 27 / L2.01.01

### Gesamterneuerung Werkhofareal Uster

#### Teilprojekte S1-S3

#### Arbeitsvergaben

#### Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 151 vom 15. März 2016 genehmigte der Stadtrat den Baukredit für die «Oberlandstrasse 80, Sanierung Wohngebäude» (Teilprojekt S1) von 3,692 Mio. Franken inkl. MWST. Mit Beschluss Nr. 209 vom 12. April 2016 genehmigte der Stadtrat den Baukredit für die Sanierung und Erweiterung der «Dammstrasse, Gesamtsanierung Werkliegenschaft» (Teilprojekt S2) und die Sanierung der «Neuen Hauptsammelstelle» (Teilprojekt S3) von Total 25,894 Mio. Franken (inkl. MWST) mit Weisung an den Gemeinderat. Der Baukreditantrag Nr. 68/2016 wurde am 4. Juli 2016 vom Gemeinderat einstimmig angenommen und am 27. November 2016 von den Stimmberechtigten mit 84 Prozent Ja-Stimmen deutlich gutgeheissen. Die Rechtskraft des Volksentscheides erfolgte am 12. Januar 2017.

#### Baukredit Teilprojekte S1–S3

Der Kostenvoranschlag des Generalplanerteams «SAM Architekten und Partner AG», Zürich, vom 30. März 2016 beläuft sich für das Gesamtprojekt «Dammstrasse, Gesamtsanierung Werkliegenschaft», für die Teilprojekte S1–S3 auf Total 29,586 Mio. Franken inkl. MWST (+/- 10 %):

Teilprojekt	Name	Fr. inkl. MWST
S1	Oberlandstrasse 80, Sanierung Wohngebäude	3 692 000.–
S2	Dammstrasse, Gesamtsanierung Werkliegenschaft	25 524 000.–
S3	Neue Hauptsammelstelle	370 000.–
<b>Total</b>	<b>Stadt Uster</b>	<b>29 586 000.–</b>

#### Arbeitsvergabe BKP 421.0 «Gärtnerarbeiten»

Die Offertöffnung fand am 19. August 2019 statt. Neun Anbieter haben im Rahmen des offenen Verfahrens nach GATT\_WTO Offerten eingereicht. Unter Berücksichtigung der Zuschlagskriterien reichte die Firma «Garten Holenstein AG», Rapperswil-Jona SG, das wirtschaftlich günstigste Angebot ein.

Vorhaben	«Dammstrasse, Gesamtsanierung Werkliegenschaft»
Arbeitsgattung	BKP 421.0 «Gärtnerarbeiten»
Verfahrensart	Offenes Verfahren nach GATT_WTO
Schwellenwert	> Fr. 250 000.– (Baunebengewerbe)
Begründung Freihändiges Verfahren	---

Vergabesumme <sup>1</sup>	Fr. 529 355.50
Firma und Ort	«Garten Holenstein AG», Dionysstrasse 37, 8645 Rapperswil-Jona SG
Datum Offerte	26.07.2019

Die Ausschreibung der BKP 421 «Gärtnerarbeiten» erfolgte aufgrund des Umgebungsplans vom 24. Mai 2019. Die Bewilligung für die geplante Umgebungsgestaltung wurde mit Aktennotiz vom 29. Oktober 2019; ergänzt: 4. November 2019 nicht erteilt. Gemäss Bauamt erfüllt der Umgebungsplan die Anforderungen an eine befriedigende Gesamtwirkung nach § 238 PBG noch nicht und muss darum überarbeitet werden. Die Vergabe für BKP 421.0 «Gärtnerarbeiten» muss dennoch erfolgen, da aus rechtlichen Gründen die technische Bereinigung des Angebotes erst nach der Vergabe stattfinden kann und die Dauer der Verbindlichkeit des Angebots sechs Monate ab Offertdatum beträgt.

Die Steuergruppe «Dammstrasse/Oberlandstrasse» empfiehlt, den Auftrag an die Firma «Garten Holenstein AG», Rapperswil-Jona SG, zu vergeben.

Mit den Submissionspaketen 1-8 sind für die Stadt Uster 98 Prozent aller Arbeiten vergeben.

#### **Nachtrag Nr. 2 – BKP 273.4 «Innentüren aus Holz»**

Mit Beschluss Nr. 246 vom 3. Juli 2018 wurden die Arbeiten für die BKP 273.4 «Innentüren aus Holz» im offenen Verfahren nach GATT\_WTO an die «RS Suter AG», Affoltern am Albis, zum Preis von 361 315 Franken inkl. MWST vergeben. Darin enthalten waren alle Innentüren ausser die zwei Spezialtüren der Abstandsräume (Zellen) der Stadtpolizei und eine des Betriebstofflagers der Feuerwehr.

Vorhaben	«Dammstrasse, Gesamtsanierung Werkliegenschaft»
Arbeitsgattung	BKP 273.4 «Innentüren aus Holz»
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren
Schwellenwert	< Fr. 250 000.– (Baunebengewerbe)
Begründung Freihändiges Verfahren	Nachtrag 2 zum Werkvertrag Nr. 27340 vom 22.11.2019
Vergabesumme <sup>2</sup>	Fr. 66 991.05
Firma und Ort	«RS Suter AG» Schreinerei, Im Wägli 4a, 8910 Affoltern am Albis
Datum Offerte	07.11.2019

Die Steuergruppe «Dammstrasse/Oberlandstrasse» empfiehlt, den Nachtrag Nr. 2 zum Werkvertrag Nr. 27340 vom 22. November 2019 zum Preis von Fr. 66 991.05 inkl. MWST zu genehmigen.

#### **Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Arbeiten für BKP 421.0 «Gärtnerarbeiten» werden im offenen Verfahren nach GATT\_WTO für Fr. 529 355.50 inkl. MWST an die «Garten Holenstein AG», Rapperswil-Jona SG, gemäss Offerte vom 26. Juli 2019, vergeben.

<sup>1</sup> Inklusive Mehrwertsteuer

<sup>2</sup> Inklusive Mehrwertsteuer



Sitzung vom 28. Januar 2020 | Seite 3/3

2. Die Arbeiten für den Nachtrag Nr. 2 betreffend BKP 273.4 «Innentüren aus Holz» zum Werkvertrag Nr. 27340 vom 22. November 2019 werden im freihändigen Verfahren für Fr. 66 991.05 inkl. MWST an die «RS Suter AG», Affoltern am Albis, gemäss Offerte vom 7. November 2019, vergeben.
3. Die Kosten werden dem Projekt 21460001 «Dammstrasse, Gesamtsanierung Werkliegenschaft», Konto 5040.01 Verwaltungsgebäude belastet.
4. Mitteilung als Protokollauszug an
  - Energie Uster AG, Oberlandstrasse 78, 8610 Uster
  - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
  - Abteilungsvorsteher Finanzen, Cla Famos
  - Abteilung Finanzen
  - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
  - Die berücksichtigte Firma durch GF Liegenschaften
  - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung durch GF Liegenschaften

öffentlich