



Sitzung vom 17. Dezember 2019

BESCHLUSS NR. 526 / F3.04.10

Neubewertungen der Liegenschaften des Finanzvermögens per 01. Januar 2019 Kreditbewilligung für die Übertragung der Liegenschaft Grundstück Kat.-Nr. B5618 Baurecht Alterssiedlung Kreuz, vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen

1. Ausgangslage

Im Rahmen der Umstellung auf das Harmonisierte Rechnungslegungsmodell 2 (HRM2) musste ein Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019 erstellt werden. In diesem Zusammenhang wurden auch die Liegenschaften des Finanzvermögens per 1. Januar 2019 neu bewertet. Der Stadtrat hat mit Beschluss Nr. 317 vom 20. August 2019 dem Bilanzanpassungsbericht zugestimmt.

Gestützt auf § 180 Abs. 4 des Gemeindegesetzes hat das Gemeindeamt die Bilanzanpassung aufsichtsrechtlich geprüft. Basis für die Prüfung bildete der von der finanztechnischen Prüfstelle geprüfte Bilanzanpassungsbericht vom 20. August 2019.

Der Prüfbericht stellt fest, dass das Grundstück mit Baurecht, Kat.-Nr. B5618, Apothekerstrasse 13/19 (Alterssiedlung Kreuz) umgegliedert werden muss. Da dieses Baurecht unentgeltlich für die öffentliche Aufgabe Alterssiedlung gewährt wird, ist das Grundstück mit dem ursprünglichen Wert von 529 000 Franken vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen zu überführen.

2. Übertragung

Das Grundstück Kat.-Nr. B5618, Baurecht Alterssiedlung Kreuz ist mit dem bisherigen Wert von 529 000 Franken per 1.1.2019 im Finanzvermögen zu bilanzieren und mittels diesem separatem Ausgabenbeschluss ins Verwaltungsvermögen zu überführen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Das im Beschluss aufgeführte Grundstück, Kat.-Nr. B5618 wird vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen übertragen.
2. Für die Übertragungen wird ein Kredit von Total 529 000 Franken bewilligt.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Gemeindeamt des Kantons Zürich, Abteilung Gemeindefinanzen
 - Bezirksrat Uster
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Prüfstelle BDO AG
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Cla Famos
 - Abteilungsleiter Finanzen, Patrick Wolfensberger
 - Abteilung Finanzen, Finanzverwaltung
 -

öffentlich