



Sitzung vom 22. Oktober 2019

BESCHLUSS NR. 424 / L2.01.01

Gesamterneuerung Werkhofareal Uster Teilprojekte S1-S3 Nachtrag und Arbeitsvergaben

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 151 vom 15. März 2016 genehmigte der Stadtrat den Baukredit für die «Oberlandstrasse 80, Sanierung Wohngebäude» (Teilprojekt S1) von 3,692 Mio. Franken inkl. MWST. Mit Beschluss Nr. 209 vom 12. April 2016 genehmigte der Stadtrat den Baukredit für die Sanierung und Erweiterung der «Dammstrasse, Gesamtsanierung Werkliegenschaft» (Teilprojekt S2) und die Sanierung der «Neuen Hauptsammelstelle» (Teilprojekt S3) von Total 25,894 Mio. Franken (inkl. MWST) mit Weisung an den Gemeinderat. Der Baukreditantrag Nr. 68/2016 wurde am 4. Juli 2016 vom Gemeinderat einstimmig angenommen und am 27. November 2016 von den Stimmberechtigten mit 84 Prozent Ja-Stimmen deutlich gutgeheissen. Die Rechtskraft des Volksentscheides erfolgte am 12. Januar 2017.

Baukredit Teilprojekte S1–S3

Der Kostenvoranschlag des Generalplanerteams «SAM Architekten und Partner AG», Zürich, vom 30. März 2016 beläuft sich für das Gesamtprojekt «Dammstrasse, Gesamtsanierung Werkliegenschaft», für die Teilprojekte S1–S3 auf Total 29,586 Mio. Franken inkl. MWST (+/- 10 %):

Teilprojekt	Name	Fr. inkl. MWST
S1	Oberlandstrasse 80, Sanierung Wohngebäude	3 692 000.–
S2	Dammstrasse, Gesamtsanierung Werkliegenschaft	25 524 000.–
S3	Neue Hauptsammelstelle	370 000.–
Total	Stadt Uster	29 586 000.–

Submissionspaket 7

Im Submissionspaket 7 sind folgende Arbeitsgattungen enthalten:

BKP-Nummer	Bezeichnung	Verfahrensart	KV-Betrag Rev. in Fr. *
258.0	Kücheneinrichtungen	Einladung	238 743.–
274.0	Glastrennwände inkl. Türen	offen	587 205.–
277.3	Feststehende Elementwände	freihändig	36 500.–
285.4	Malerarbeiten	offen	275 620.–
561.0	Bewachung durch Dritte	Einladung	146 500.–

* Summe beider Bauherrschaften zusammen



Arbeitsvergabe BKP 561.0 «Bewachung durch Dritte» – KV Summe: Fr. 92 000.–

Nach Fertigstellung des Rohbaus und mit Beginn des Innenausbaus muss die Baustelle täglich geöffnet, kontrolliert und wieder geschlossen werden.

Die Offertöffnung fand am 2. September 2019 statt. Zwei Anbieter haben im Rahmen des Einladungsverfahrens Offerten eingereicht. Unter Berücksichtigung der Zuschlagskriterien reichte die Firma «ACE Security GmbH», Kloten, das wirtschaftlich günstigste Angebot ein.

Vorhaben	«Dammstrasse, Gesamtanierung Werkliegenschaft»
Arbeitsgattung	BKP 561.0 «Bewachung durch Dritte»
Verfahrensart	Einladungsverfahren
Schwellenwert	Fr. < 250 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	---
Vergabesumme ¹	Fr. 28 689.85
Firma und Ort	ACE Security GmbH, Balz-Zimmermannstrasse 34, 8302 Kloten
Datum Offerte	28.08.2019

Die Steuergruppe «Dammstrasse/Oberlandstrasse» und das Geschäftsfeld Liegenschaften empfehlen dem Stadtrat den Auftrag an die Firma «ACE Security GmbH», Kloten, zu vergeben. Der Vergabeerfolg beträgt für die Stadt Uster rund 63 000 Franken.

Arbeitsvergabe BKP 901.0 «Allgemeines Mobiliar» – KV Summe: Fr. 65 000.–

Im zukünftigen Theoriesaal sind die bestehenden Tische und Stühle stark abgenutzt und zum Teil defekt. Diese müssen darum ersetzt werden.

Acht Anbieter haben im Rahmen des freihändigen Verfahrens unter Konkurrenz Offerten eingereicht. Unter Berücksichtigung der Zuschlagskriterien und einer Bemusterung aller Tische und Stühle reichte die Firma «Ernst & Cie. AG», Holziken, für 200 Stapelstühle, 75 Klapptische, Stuhltransportwagen und Mediatisch das wirtschaftlich günstigste Angebot ein.

Vorhaben	«Dammstrasse, Gesamtanierung Werkliegenschaft»
Arbeitsgattung	BKP 901.0 «Allgemeines Mobiliar»
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
Schwellenwert	Fr. < 75 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	---
Vergabesumme ²	Fr. 85 161.30
Firma und Ort	Ernst & Cie. AG, Huebstrasse 4, 5043 Holziken
Datum Offerte	10.09.2019

Die Steuergruppe «Dammstrasse/Oberlandstrasse» und das Geschäftsfeld Liegenschaften empfehlen dem Stadtrat den Auftrag an die Firma «Ernst & Cie. AG», Holziken, zu vergeben. Der Vergabemisserfolg beträgt für die Stadt Uster rund 20 000 Franken.

¹ Inklusive Mehrwertsteuer

² Inklusive Mehrwertsteuer



Nachtrag Nr. 2 - BKP 226.2 «Verputzte Aussenwärmedämmung»

Mit Beschluss Nr. 489 vom 7. November 2017 wurden die Arbeiten für die BKP 226.2 «Verputzte Aussenwärmedämmung» im öffentlichen Verfahren nach GATT_WTO an die «Estermann Gipserunternehmen AG», Zofingen, zum Preis von Fr. 545 577.10 inkl. MWST vergeben.

Die Dachrandelemente aus vorfabriziertem Beton wurden zwar im Kostenvoranschlag vom 30. März 2016 gerechnet und waren damit im Baukredit enthalten, wurden jedoch nicht ausgeschrieben.

Mit der Vergabe dieses Nachtrags an die «Estermann Gipserunternehmen AG», Zofingen, wird der bisherige Vergabeerfolg bei BKP 226.2 «Verputzte Aussenwärmedämmung» von rund 420 000 Franken auf ca. 320 000 Franken verringert.

Vorhaben	«Dammstrasse, Gesamtanierung Werkliegenschaft»
Arbeitsgattung	BKP 226.2 «Verputzte Aussenwärmedämmung»
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren
Schwellenwert	< Fr. 250 000.– (Baunebengewerbe)
Begründung Freihändiges Verfahren	Nachtrag zum Werkvertrag Nr. 22620 vom 09.09.2019
Vergabesumme ³	Fr. 98 604.10
Firma und Ort	«Estermann Gipserunternehmen AG», Untere Brühlstrasse 30, 4800 Zofingen
Datum Offerte	09.09.2019

Die Steuergruppe «Dammstrasse/Oberlandstrasse» und das GF Liegenschaften empfehlen dem Stadtrat, den Nachtrag Nr. 2 zum Werkvertrag Nr. 22620 vom 9. September 2019 zum Preis von Fr. 98 604.10 inkl. MWST zu genehmigen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Arbeiten betreffend BKP 561.0 «Bewachung durch Dritte» werden im Einladungsverfahren für Fr. 28 689.85 inkl. MWST an die «ACE Security GmbH», Kloten, unter Vorbehalt der Erlangung der Rechtskraft der Zuschlagsverfügung, gemäss Offerte vom 28. August 2019, vergeben.
2. Die Arbeiten betreffend BKP 901.0 «Allgemeines Mobiliar» werden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für Fr. 85 161.30 inkl. MWST an die «Ernst & Cie. AG», Holziken, gemäss Offerte vom 10. September 2019, vergeben.
3. Die Arbeiten für den Nachtrag Nr. 2 betreffend BKP 226.2 «Verputzte Aussenwärmedämmung» zum Werkvertrag Nr. 22620 vom 9. September 2019 werden im freihändigen Verfahren für Fr. 98 604.10 inkl. MWST an die «Estermann Gipserunternehmen AG», Zofingen, gemäss Offerte vom 9. September 2019, vergeben.
4. Die Kosten werden dem Projekt 21460001 «Dammstrasse, Gesamtanierung Werkliegenschaft», Konto 5040.01 Verwaltungsgebäude belastet.
5. Mitteilung als Protokollauszug an
– Energie Uster AG, Oberlandstrasse 78, 8610 Uster

³ Inklusive Mehrwertsteuer



- Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
- Abteilungsvorsteher Finanzen, Cla Famos
- Abteilung Finanzen
- Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
- Die berücksichtigten Firmen durch Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
- Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung durch Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften

öffentlich