



Sitzung vom 9. April 2019

BESCHLUSS NR. 127 / S7.06.11

Aussenanlagen Buchholz Bau Beachvolleyballanlage Bauabrechnung Genehmigung

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 120 vom 10. April 2018 bewilligte der Stadtrat einen einmaligen Kredit von 180 000 Franken (inkl. MwSt.) für das Projekt «Bau Beachvolleyballanlage Buchholz».

Der Volleyballverein «Volley Uster» vergrösserte sich in den vergangenen Jahren stetig, wodurch der Verein einen zusätzlichen Bedarf an Trainingsinfrastruktur benötigte. Gleichzeitig wurde das Beachvolleyballtraining zu einer festen Trainingseinheit der Hallenteams. Dies führte dazu, dass die bestehende Beachvolleyballanlage im Strandbad für diese Auslastung nicht mehr genügte.

Realisierung

2018 wurde eine wettkampftaugliche Anlage mit drei Feldern auf der Sportanlage Buchholz gebaut. Diese befindet sich entlang des Trendsportplatzes im Nordwesten der Anlage. Folgendes waren die wichtigsten Meilensteine beim Bau der Beachvolleyballanlage Buchholz:

- | | |
|---------------------|----------------|
| • Planungsbeginn | Oktober 2017 |
| • Kreditbewilligung | 10. April 2018 |
| • Baubeginn | 13. April 2018 |
| • Inbetriebnahme | 27. April 2018 |



Bauabrechnung

Die Bauabrechnung des Projekts «Bau Beachvolleyballanlage Buchholz» zeigt folgendes Bild:

Arbeitsgattung	Bauabrechnung in Fr. inkl. MwSt.	Kosten gem. Kredit in Fr. inkl. MwSt.	Differenz in Fr.	Differenz in %
Rodungen ¹	13'431.95	1'000.00	12'431.95	1'243.20
Abbrüche	1'000.88	1'000.00	0.88	0.09
Baustelleneinrichtung	2'780.45	3'000.00	-219.55	-7.32
Erdarbeiten	22'818.95	22'000.00	818.95	3.72
Gärtnerarbeiten ²	3'128.10	1'000.00	2'128.10	212.81
Einfriedungen	5'029.60	5'000.00	29.60	0.59
Ausstattung, Geräte ³	17'086.00	10'000.00	7'086.00	70.86
Sportbeläge (Beachvolleyballsand)	43'394.16	45'000.00	-1'605.84	-3.57
Abschlüsse, Pflasterungen	30'738.35	30'000.00	738.35	2.46
Werkleitungen ⁴	13'691.88	17'000.00	-3'308.12	-19.46
Tragkonstruktion	3'607.02	4'000.00	-392.98	-9.82
Asphalt ⁵	1'737.86	1'000.00	737.86	73.79
Landschaftsarchitekt	32'848.50	33'000.00	-151.50	-0.46
Unvorhergesehenes ⁶	4'850.00	7'000.00	-2'150.00	-30.71
Total (Bruttokredit)	196'143.70	180'000.00	16'143.70	8.97

Begründung der Mehr- und Minderkosten

- 1) Aufgrund einer Auflage zur Kanalisationsbewilligung musste die gesamte Bepflanzung der Sickermulde inkl. Wurzelstöcke entfernt werden. Zudem musste die Sickermulde mit zusätzlich gelieferter Kulturerde belegt werden.
- 2) Die neu entstandenen Böschungen mussten sehr flach in das bestehende Gelände eingefügt werden, woraus sich zusätzliche Gartenarbeiten ergeben haben.
- 3) Sowohl die Netzanlagen als auch die Materialbox waren zu tief kalkuliert.
- 4) Die Kosten dieser Position waren zu hoch kalkuliert.
- 5) Wegen der Fundationsabgrabung für die Sitzstufen musste mehr Asphalt abgebrochen respektive neu erstellt werden als angenommen.
- 6) Die unvorhergesehenen Kosten resultieren aus diversen Gebühren, Plotkosten und der Kanalisationskontrolle.

Subventionen

Es kann mit einem Beitrag von 26 000 Franken aus dem kantonalen Sportfonds gerechnet werden. Dieser wird nach Einreichung der Bauabrechnung definitiv genehmigt und ausbezahlt.



Buchhaltungskontrolle

Die Bauabrechnung wurde durch das GF Sport kontrolliert und stimmt mit den Kontoauszügen im Abacus überein.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Bau Beachvolleyballanlage Buchholz» im Betrag von 196 143.70 Franken (inkl. MwSt.) wird genehmigt.
2. Mitteilung an
 - Abteilungsvorsteherin Gesundheit, Karin Fehr
 - Abteilungsleiterin Gesundheit, Anita Bernhard
 - Abteilung Finanzen