



Sitzung vom (nicht traktandiert)

BESCHLUSS NR. 209

Knoten Oberland-/Falmenstrasse, Sanierung Bauabrechnung Genehmigung

Ausgangslage

Am 15. Mai 2012 wurde das Projekt «Sanierung Oberland-/Falmenstrasse» genehmigt. Für die Sanierung der Falmenstrasse und des Kreuzungsbereichs Oberland-/Falmenstrasse wurde ein Kredit von 680 000 Franken genehmigt. Zwischen Sommer 2012 und Frühling 2013 fanden die Bauarbeiten statt. Nun liegt die Bauabrechnung zur Genehmigung vor.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der Abteilung Bau vom 5. April 2019 zeigt folgendes Bild:

	Bauabrechnung Fr. inkl. MWST	Kosten gem. Kredit Fr. inkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
I. Erwerb von Grund und Rechten	31 673.45	29 000.00	2 673.45	9,2
II. Bauarbeiten	432 227.55	375 000.00	57 227.55	15,3
III. Beleuchtung inkl. Grabarbeiten	143 415.90	125 000.00	18 415.90	14,7
IV. Nebenarbeiten	84 801.80	61 000.00	23 801.80	39,0
V. Technische Arbeiten inkl. PL Bauherr	113 071.65	90 000.00	23 071.65	25,6
Total	805 190.35	680 000.00	125 190.35	18,4

Begründung der Kostendifferenzen

I. Erwerb von Grund und Rechten

Zusätzlicher stadtinterner Aufwand des GF Hochbau und Vermessung für Grenzabsteckung, Parzellierungsbewilligung und Nachführung des Grundbuchs	2 700.00
Total Mehraufwand «Erwerb von Grund und Rechten» (gerundet)	2 700.00



II. Bauarbeiten

Die Gas-, Wasser- und Elektrizitätsleitungen der Energie Uster AG mussten an der Oberlandstrasse, zwischen Hausnummer 84 bis Hausnummer 96 ersetzt werden. In Kombination mit diesen Werkleitungsarbeiten wurden Synergien genutzt, um kostengünstig zusätzlich 500m2 Belag an der Oberlandstrasse zu sanieren.	35 000.00
Zusätzliche Anpassung der Ein- und Ausfahrt Oberlandstrasse 96/98	11 000.00
Zusätzliche Randabschlüsse von 50 m des nördlichen Trottoirs der Oberlandstrasse in Zusammenhang mit den Werkleitungsarbeiten und dem Ersatz der öffentlichen Beleuchtung	6 000.00
Mehraufwand an Entsorgungsgebühren für PAK-haltige Beläge	5 000.00
Total Mehraufwand «Bauarbeiten» (gerundet)	57 000.00

III. Beleuchtung inkl. Grabarbeiten

Zusätzliche Grabarbeiten und Kandelaberfundamente für die öffentliche Beleuchtung im nördlichen Trottoir der Oberlandstrasse	18 500.00
Total Mehraufwand «Beleuchtung inkl. Grabarbeiten» (gerundet)	18 500.00

IV. Nebenarbeiten

Mehraufwand für Signalisation, Verkehrsführung und Absperrung während den Bauarbeiten (Einbahnregime, zweimalige Installation aufgrund Wintereinbruch)	16 600.00
Zwei neue Sitzbänke im Kreuzungsbereich Falmen-/Industriestrasse, vis-à-vis Alterswohnheim Brunnenhof	4 000.00
Zusätzliche Qualitätsmessungen der Strassenfundation vor Einbau des Belages	3 200.00
Total Mehraufwand «Nebenarbeiten» (gerundet)	23 800.00

IV. Technische Arbeiten

Zusätzliche Aufwendungen für Planung und Projektierung der Projekterweiterung Oberlandstrasse in Zusammenhang mit den Werkleitungen	9 000.00
Zusätzliche Aufwendungen der Bauleitung aufgrund längerer Bauzeit	7 500.00
Mehraufwand PL Bauherr aufgrund längerer Bauzeit (Baubegleitung, Koordination der zusätzlichen Bauarbeiten der verschiedenen Werkeigentümer)	6 500.00
Total Mehraufwand «Technische Arbeiten» (gerundet)	23 000.00

Die Abteilung Bau empfiehlt, die Bauabrechnung «Knoten Oberland-/Falmenstrasse, Sanierung» vom 5. April 2019 mit einem Mehraufwand von Fr. 125 190.35 zu genehmigen.



Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Sanierung Oberland-/Falmenstrasse» der Abteilung Bau vom 5. April 2019 im Betrag von Fr. 805 190.35 wird genehmigt.
2. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilungsleiter Bau, Andreas Frei
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Bau
 - LG Infrastrukturmanagement

öffentlich