



Sitzung vom 28. Mai 2019

BESCHLUSS NR. 206 / L2.01.01

**Freiestrasse 2
Umbau für Abteilung Finanzen
Genehmigung Bauabrechnung**

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 236 vom 30. Mai 2017 genehmigte der Stadtrat einen Projektierungskredit von 134 000 Franken inkl. MWST und mit Beschluss Nr. 383 vom 5. September 2017 den Baukredit von 1,36 Mio. Franken inkl. MWST für das Projekt «Freiestrasse 2, Umbau für Abteilung Finanzen». Vom Stadtrat wurden am 3. Oktober 2017 mit Beschluss Nr. 447, am 7. November 2017 mit Beschluss Nr. 487 und am 22. Mai 2018 mit Beschluss Nr. 164 verschiedene Arbeitsvergaben genehmigt.

Die Umbauarbeiten dauerten vom Februar bis August 2018. Der Umzug der Abteilung Finanzen erfolgte im September 2018.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung von «Busenhart Fischer Architekten AG», Uster, vom 8. April 2019 zeigt folgendes Bild:

| BKP Arbeitsgattung | Bauabrechnung Fr. inkl. MWST | Kosten gem. Kredit Fr. inkl. MWST | Differenz in Fr. | Differenz in % |
|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 1 Vorbereitungsarbeiten | 1 130.05 | 53 000.00 | - 51 869.95 | - 97,9 |
| 2 Gebäude | 1 074 980.25 | 921 000.00 | 153 980.25 | + 16,7 |
| 3 Betriebseinrichtungen | 37 720.05 | 51 000.00 | - 13 279.95 | - 26,0 |
| 4 Umgebung | 18 739.65 | 2 000.00 | 16 739.65 | + 837,0 |
| 5 Baunebenkosten | 351 237.35 | 276 000.00 | 75 237.35 | + 27,3 |
| 6 Reserve | 0.00 | 52 000.00 | - 52 000.00 | - 100,0 |
| 9 Ausstattung | 13 463.00 | 5 000.00 | 8 463.00 | + 169,3 |
| Total inkl. MWST | 1 497 270.35 | 1 360 000.00 | 137 270.35 | + 10,1 |

Begründung der Kostendifferenzen

Gegenüber dem Kostenvoranschlag (+/- 10 %) von «Busenhart Fischer Architekten AG», Uster, vom 24. August 2017 haben folgende Arbeiten zu Kostendifferenzen geführt:

| Begründung der Kostendifferenzen | Kosten in Fr. inkl. MWST |
|---|-----------------------------|
| Historische Eingangstüre Instand stellen (Denkmalpflege) | 10 000.– |
| Mehraufwendungen bei Brandschutzverkleidungen und -schiebetüren (Auflagen und Sicherheitskonzept) | 36 000.– |
| Elektro- und Sanitärinstallationen (Sicherheitskonzept, neue Teeküche) | 34 000.– |
| Gipser- und Schreinerarbeiten (Anpassungsarbeiten an Bestand, Sicherheitskonzept) | 40 000.– |

Sitzung vom 28. Mai 2019 | Seite 2/2

| | |
|--|------------------|
| Bodenbeläge (schlechter Untergrund, Ersatz für Einheitlichkeit) | 6 000.– |
| Umgebung (zusätzlicher Eingang vom Gotthardweg) | 7 000.– |
| Baunebenkosten (Bewilligungen und Gebühren, Bauherrenleistungen) | 10 000.– |
| Honorare | 41 000.– |
| Mehraufwand | 184 000.– |
| Minderaufwand/Vergabeerfolge | - 47 000.– |
| Total Mehraufwand (gerundet) | 137 000.– |

Die Baukostenabweichung liegt mit rund 10 Prozent im Toleranzbereich gemäss SIA (KV +/- 10 %).

Das GF Liegenschaften empfiehlt, die Bauabrechnung «Freiestrasse 2, Umbau für Abteilung Finanzen» vom 8. April 2019 mit einem Mehraufwand von Fr. 137 270.35 zu genehmigen.

Buchhaltungskontrolle

Die Bauabrechnung wurde durch das GF Liegenschaften kontrolliert und stimmt mit den Kontenauszügen im Abacus überein. Das Investitionskonto Nr. 21424.002 (bis 31.12.2018), bzw. 21460.002 (ab 1.1.2019) «Freiestrasse 2, Umbau für Abteilung Finanzen» kann nach der Genehmigung durch den Stadtrat aufgehoben werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Freiestrasse 2, Umbau für Abteilung Finanzen» vom 8. April 2019 im Betrag von Fr. 1 497 270.35 wird genehmigt.
2. Mitteilung als Protokollauszug an:
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Cla Famos
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Finanzen, Finanzcontrollerin
 - Finanzen, GF Liegenschaften

öffentlich