



Sitzung vom 12. März 2019

BESCHLUSS NR. 88 / H1.30

**Heime Uster, Altersheim
Anpassung der Infrastruktur
Kreditabrechnung
Genehmigung**

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 230 vom 23. Mai 2017 genehmigte der Stadtrat das Projekt «Anpassung der Infrastruktur im Altersheim». Dabei bewilligte er einen Kredit von 350 000 Franken. Davon waren 306 871.15 Franken gebundene Ausgaben und 43 128.85 Franken nicht gebundene Ausgaben. Ebenfalls vergab der Stadtrat die Arbeiten für die Gattungen «Pflegemobiliar», «Liftanlage» , «Elektrische Arbeiten» und «Möblierung».

Rückblick

Die Heime Uster haben die Arbeiten für die Anpassung der Infrastruktur im Altersheim gemäss Kreditantrag ausführen können.

Die konkreten Planungsarbeiten starteten nach dem SR-Beschluss im Mai 2017. Die operativen Arbeiten fanden zwischen Juni 2017 und Mai 2018 statt.

Kreditabrechnung

Die Kreditabrechnung zeigt folgendes Bild:

Arbeitsgattungen	Kreditabrechnung Fr. inkl. MwSt.	Kosten gem. Kredit Fr. inkl. MwSt.	Differenz in Fr.	Differenz in %
Pflegemobiliar	110 591.05	118 716.20	-8 125.15	-6.85
Liftanlage	57 807.60	57 888.00	-80.40	-0.14
Elektrische Arbeiten	28 187.60	29 045.20	-857.60	-2.95
Möblierung	23 001.20	28 854.25	-5 853.05	-20.29
Bodenbeläge	28 084.75	24 279.60	3 805.15	15.67
Bettwäsche/ Frottéewäsche	10 974.05	13 275.35	-2 301.30	-17.34
Desinfektionsautomat	11 880.00	11 880.00	0	0
Baumeister	13 371.95	11 673.95	1 698.00	14.55
Medikamentenschrank	10 932.30	10 932.30	0	0
Lichtrufanlage	10 649.90	9 092.70	1 557.20	17.13
Malerarbeiten	10 264.10	9 000.00	1 264.10	14.05

Sitzung vom 12. März 2019 | Seite 2/3

Schreinerarbeiten	783.00	5 000.00	-4 217.00	-84.34
Garderobenschranken	4 420.55	4 493.40	-72.85	-1.62
Deckensystem	2 001.05	2 600.65	-599.60	-23.06
Vorhänge	4 376.80	2 025.60	2 351.20	116.07
Reserve	10 654.55	11 242.80	-588.25	-5.23
Total	337 980.45	350 000.00	-12 019.55	-3.43

Die detaillierte Kostenübersicht und die Rechnungskopien sind in der Beilage ersichtlich.

Begründung der Kostendifferenzen

Möblierung

Bei der Möblierung des neuen Stationszimmers konnten Tischprogramme aus dem vorhandenen Bestand übernommen werden. Zudem wurde die «Arvenstube» mit kostengünstigeren Modellen möbliert als ursprünglich angenommen.

Bodenbeläge

Die Bodenbelagsarbeiten im UG fielen aufwändiger aus als ursprünglich angenommen. Die Offerte ging davon aus, dass ein Unterlagsboden vollflächig vorhanden ist. Dies war nicht der Fall, weshalb er für den Aufbau des neuen Bodenbelages zuerst erstellt werden musste.

Bettwäsche/Frottéewäsche

Bei der Bett- und Frottéewäsche musste weniger bestellt werden, da diese Modelle im Pflegezentrum «Im Grund» vorrätig waren.

Baumeister

Für die Wandsanierung in der Waschküche entstanden Mehrkosten, da die vorhandene Putzschicht bis zu 7 cm dick war statt wie üblich nur 1.5 cm.

Lichtrufanlage

Während der Installation wurde ein zusätzlicher Bedarf an Zugtastern und Zugschnur sichtbar.

Malerarbeiten

In der Offerte waren die Malerarbeiten für die Lifttüren nicht berücksichtigt, was zu Mehrkosten führte. Auch für die Farbgestaltung wurde zusätzlich ein Betrag belastet.

Schreinerarbeiten

Im neuen Personal-Ruherraum wurde auf den Einbau eines neuen Schrankes verzichtet und die Arbeiten für die Demontage von Täferndecken in der «Arvenstube» fielen günstiger aus als angenommen.

Deckensystem

Beim Umbau des Pflegezentrums «Im Grund» blieben diverse Deckenpaneelle übrig. Diese konnten nun im Altersheim eingebaut werden.

Vorhänge

Sitzung vom 12. März 2019 | Seite 3/3

Die Mehrkosten entstanden, weil nebst dem Büro E01 und dem ehemaligen Stationszimmer Büro Nr. E24 zusätzlich der Aktivierungsraum im UG mit Vorhängen und die neue Garderobe mit einem Sichtschutz ausgestattet wurden.

Buchhaltungskontrolle

Die Kreditabrechnung wurde durch das GF Heime kontrolliert.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Kreditabrechnung für das Projekt «Anpassung der Infrastruktur im Altersheim» im Betrag von 337 980.45 Franken (inkl. MwSt.) wird genehmigt.
2. Mitteilung an
 - Abteilungsvorsteherin Gesundheit, Karin Fehr
 - Abteilungsleiterin Gesundheit, Anita Bernhard
 - GF Heime Uster
 - Abteilung Finanzen

öffentlich